



le 19 Octobre 2022

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, retombées, les regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

**marianrubio**  
architecte  
21 rue Michelet - 35700 Rennes

### T3 - Logement 106 - 1er étage

Entrée + placards	6.45 m <sup>2</sup>
Cuisine + Séjour	30.67 m <sup>2</sup>
Chambre 01 + placard	14.07 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.18 m <sup>2</sup>
WC	1.57 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>66.80 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexes	
Balcon	4.98 m <sup>2</sup>



#### LEGENDE

BEC	Ballon Eau Chaude
REF	Emplacement Réfrigérateur
LL	Emplacement Lave Linge
LV	Emplacement Lave vaisselle
EDEL	Tableau général électrique
F	Fenêtre Fixe
OB	Fenêtre Oscillo-battante
PF	Porte fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
	Cloison démontable

Chaudière condensation

Faux Plafond ou soffite  
(Ht 2.20m minimum)