

EXTENSION du PARC D'ACTIVITÉS de CHÂTEAU GAILLARD

à Bain-de-Bretagne



À VENDRE

TERRAINS DISPONIBLES

-  **Commerces**
-  **Industrie**
-  **Artisanat**

27ha
viabilisés

N 137



BRETAGNE
PORTE DE LOIRE
COMMUNAUTÉ
Naturellement inspirée



Pléchatel

D 737

Bain-de-Bretagne

Découpage
des terrains
à la demande

Au 1^{er} janvier 2017 la Communauté de communes de Moyenne Vilaine et Semnon a fusionné avec celle du Pays de Grand-Fougeray pour devenir Bretagne porte de Loire Communauté.



Regroupant **20 communes**, Bretagne Porte de Loire Communauté accueille près de **33 000 habitants**.



Située **entre Rennes et Nantes**, Bretagne porte de Loire Communauté se veut un territoire **dynamique** et **accessible**, desservi par plusieurs points stratégiques :

- les axes routiers Rennes/Nantes et Vitré/Vannes à moins d'1 km,
- la gare voyageurs et marchandises de Messac à 10 km,
- l'aéroport Rennes-Saint Jacques à 30 km,
- le port maritime de Redon à 34 km.



Le territoire accueille aujourd'hui de nombreuses entreprises, **2 492 établissements** dont **140 structures de 10 salariés et +** **10 parcs d'activités** dont **3** sur l'axe Nantes - Rennes



Partenariat fort avec les **chambres consulaires** et la **région Bretagne**

LA VILLE DE BAIN-DE-BRETAGNE



7 500 habitants

Située dans le **département de l'Ille-et-Vilaine**, elle se trouve à **30 km de Rennes** et **75 km de Nantes**.

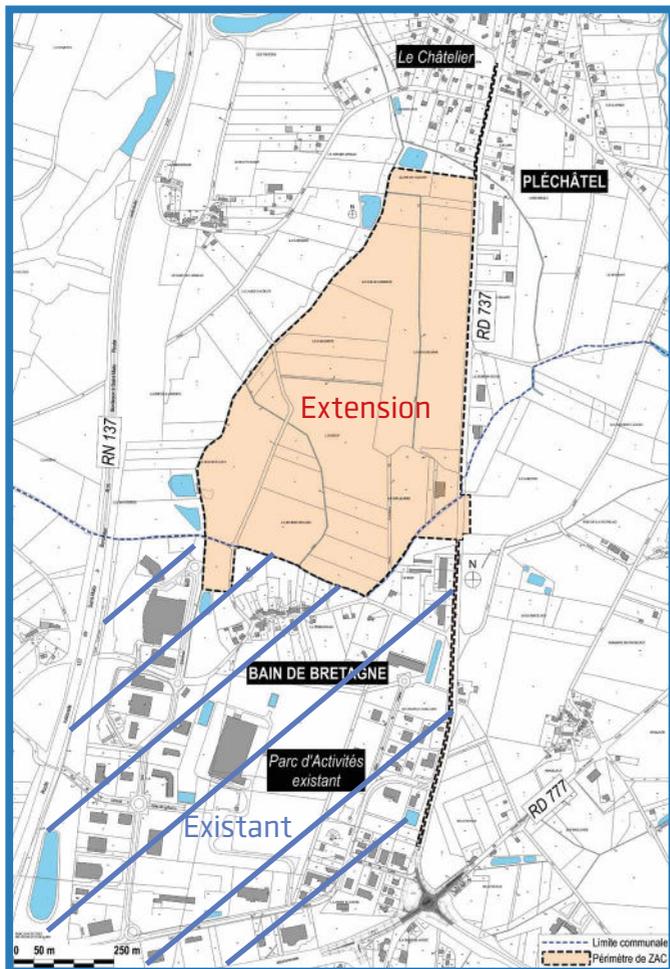


LE PARC D'ACTIVITES CHÂTEAU-GAILLARD EXISTANT

100 entreprises

commerciales,
industrielles, artisanales
et immeubles de bureaux
représentant environ :

950 emplois



- À proximité de la RN137
Nantes- Rennes
- À 15 min de Rennes
- À 35 min de Nantes

L'EXTENSION DU PARC D'ACTIVITÉS

Surfaces de 1000 m² à 70 981 m²

44 hectares

dont **27 hectares** de terrains cessibles viabilisés

9 ha

Commerces, services,
loisirs, restauration

9 ha

Industrie

9 ha

Artisanat

14 ha

Espaces verts

**LE GROUPE JEULIN IMMOBILIER vous CONSEILLE de vous rapprocher
de la SEM ENERG'IV pour tout renseignement concernant
vos projets d'énergies renouvelables**

**Offre CLÉ EN MAIN pour l'installation et
l'exploitation d'une CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
SUR VOTRE BÂTI.**



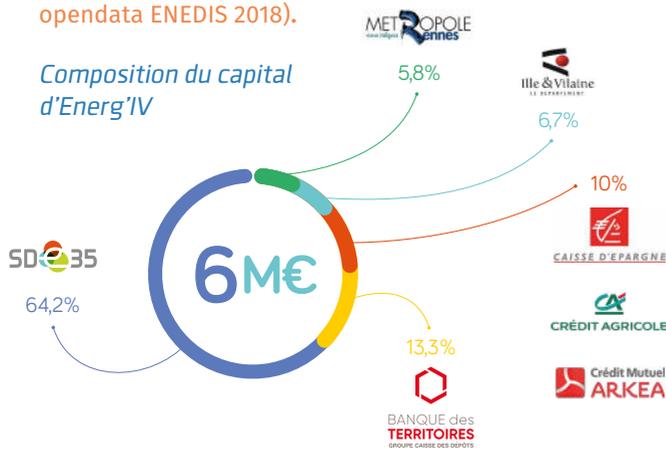
Énerg'iv
Notre territoire se renouvelle,
notre énergie aussi

- Energ'iv conclura avec vous un bail pour autoriser l'occupation temporaire pour une surface de modules photovoltaïque de 600m² sur votre toiture
- vous accompagnera durant la conception de votre bâtiment pour s'assurer de la compatibilité entre l'ouvrage bâti et la centrale photovoltaïque
- portera l'investissement du système photovoltaïque et de son raccordement, réalisera toutes les démarches administratives et installera la centrale sur votre toiture de bâtiment
- exploitera la centrale durant 20 ans (gestion, maintenance, nettoyage, vente de la production sur le réseau public, etc.). En contrepartie de l'occupation de la toiture, Energ'iv versera un loyer annuel. Un tableau d'affichage sera installé dans votre bâtiment afin d'afficher la production, cela vous permettra de présenter l'impact positif de votre bâtiment sur la production locale d'énergie renouvelable.

Après 20 ans, selon votre souhait, Energ'iv pourra démanteler la centrale et recycler les composants, ou Energ'iv vous cèdera gracieusement la centrale photovoltaïque.

600m² de votre toiture produira l'équivalent de la CONSOMMATION ANNUELLE de 20 FOYERS (consommation moyenne eau chaude et chauffage inclus / opendata ENEDIS 2018).

*Composition du capital
d'Energ'iv*



Energ'iv

Siège du SDE35
Village des collectivités
territoriales d'Ille-et-Vilaine
1 avenue de Tizé - CS 43603
35236 Thorigné-Fouillard

02 99 23 15 55

contact@energiv.fr

Retrouvez ce programme sur notre site internet

www.groupejeulin-immobilier.fr

contact@groupejeulin.com



02 99 43 08 50

