

## L'ENVIRONNEMENT

### Entre ville et campagne

Au nord-ouest de Rennes, la commune fait partie intégrante de la métropole. Comptant plus de 5400 habitants, celle-ci vous procure le calme et la sérénité de la campagne à seulement 15 minutes de la capitale bretonne. Avec son activité économique de proximité développée et sa soixantaine d'associations culturelles, sportives, sociales ou de loisirs, il fait bon vivre à Gévezé !



### Des loisirs pour toute la famille

La ville met à votre disposition des espaces propices à l'évasion et au sport. Vous serez ravi de suivre ses circuits de randonnées et de vous balader au bord de la Flume, la rivière longeant la commune. Tout proche de la résidence, le parc Launay Geffroy accueillera votre famille pour des moments de détente, avec une aire de jeux ainsi qu'un city parc. Enfin, un complexe sportif à moins de 5 minutes regroupant plusieurs salles et terrains vous proposera de multiples activités.



Agence **whj** Crédit photos: infobas 30 - Freepik - Maire de Gévezé



**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**

T. 02 99 23 16 46

Espace Performance

35769 Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.com

groupejeulin-immobilier.fr

**EKLO**  
GÉVEZÉ



**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**

# EKLO

Pour vivre ou investir  
dans la métropole rennaise

## Une architecture contemporaine

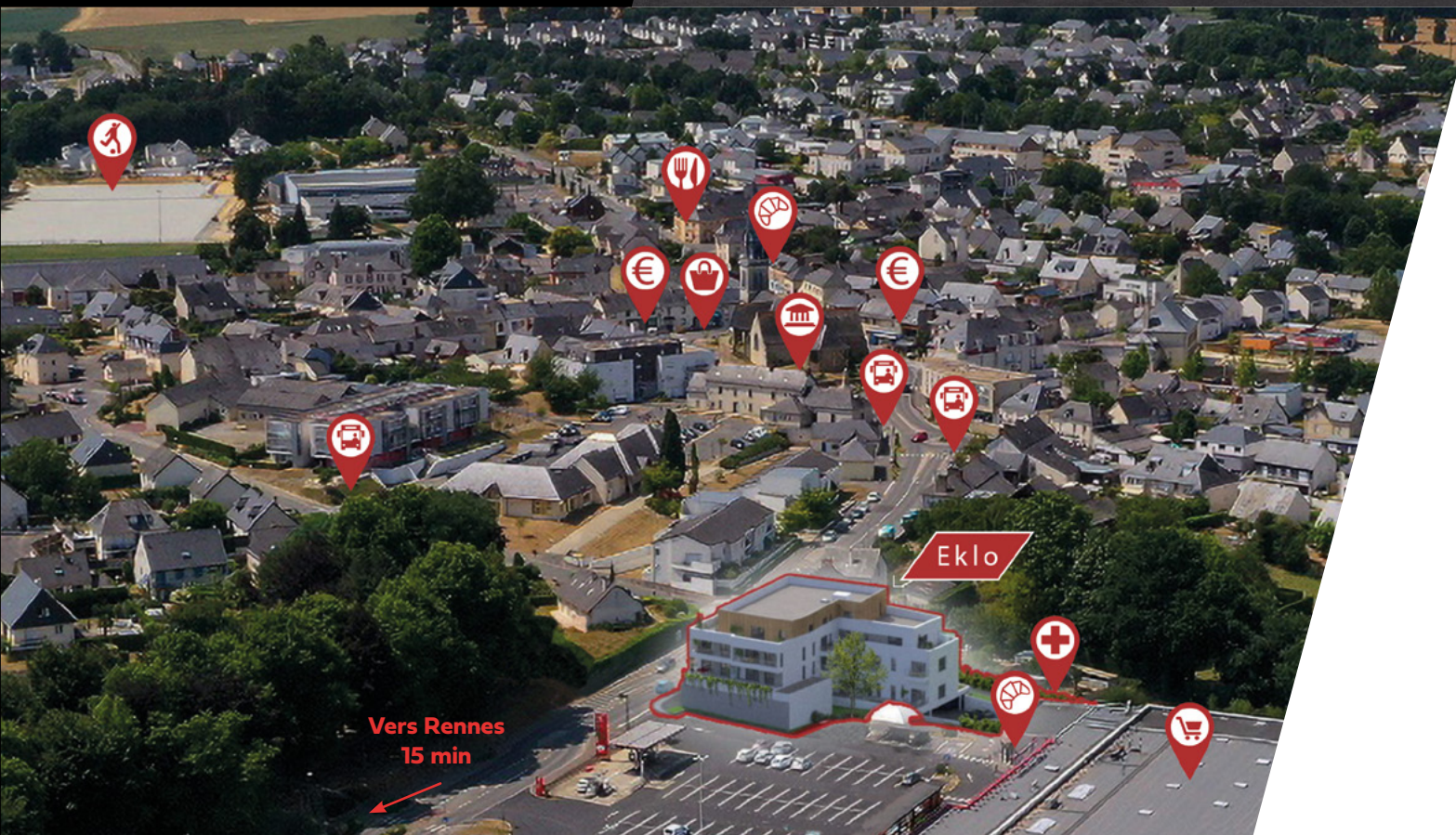
Composée d'appartements fonctionnels et lumineux, EKLO est une résidence à taille humaine pensée pour vous assurer un réel confort de vie au quotidien. Son élégance se distingue au premier coup d'œil par le jeu de rythmes et de couleurs de la façade. Avec un bardage en bois au dernier étage et du béton matricé au rez-de-chaussée, l'ensemble des matériaux est adouci par la végétation environnante.



## Le mot de l'architecte

Marian RUBIÓ - Architecte DPLG

*"Nouveau signal d'entrée dans le bourg de Gévezé, le projet EKLO s'inscrit respectueusement à l'échelle du quartier. L'architecture du projet se découvre au fil des façades, évoluant avec douceur d'un alignement sur rue à un jeu de volumes suspendus et de balcons élancés, qui viennent dialoguer avec la cime des arbres du jardin arrière. Les matériaux de façades, sobres et nuancés, s'animent selon les espaces, donnant au passant comme à l'habitant, une lecture simple et compréhensible du bâtiment."*



## Au cœur d'une ville dynamique

En plein centre-ville, EKLO vous offre une situation privilégiée à proximité de toutes les commodités de Gévezé. En plus d'un Carrefour Market au pied de la résidence, vous profitez d'une dizaine de commerces et de services à moins de 500 mètres. Supermarché, boulangeries, restaurants, banques, médecins, pharmacie, écoles, médiathèque... Vous vivez le dynamisme de la commune au quotidien. En complément, le complexe commercial Cap Malo vous propose à moins de 5 minutes, un large éventail de loisirs, restauration et boutiques pour toute la famille.

Gévezé est desservie par les lignes 68 et 168 express du réseau de transports STAR. Saint-Malo est à 45 minutes grâce à un accès direct au littoral via la D137.

À 150 mètres de la résidence, un arrêt de bus vous permet de traverser Gévezé ou de rejoindre Rennes très facilement.



## 20 logements du 2 au 4 pièces

### Disposant de nombreux avantages

- Terrasse ou balcon
- Salle de bains équipée
- Isolation phonique et thermique performantes
- Ascenseur
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Parking souterrain sécurisé
- Cellules commerciales au rez-de-chaussée



**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**