

Station balnéaire entre terre et mer : Pornic

Pornic, ville de plus de 15 000 habitants offre une situation privilégiée en bord de mer.



Le Chaudron Pornic - Côte de Jade

Le nouveau pôle familial destiné à la détente, au sport et aux loisirs

Au cœur de Pornic : Le site du Chaudron



Site en pleine effervescence, l'emplacement du Chaudron est à proximité de tous les grands axes routiers, de la gare de Pornic, et à 5 mn en voiture des commerces et restaurants du centre-ville.

Pour les piétons, cyclistes ou coureurs, une circulation douce sera mise en place depuis le Vieux Port jusqu'au complexe multi-activités.

Un emplacement de choix : un site en plein essor



09/2016 - Document et photographies contractuels
Les photos sont illustratives et ne constituent pas un contrat.



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

02 99 23 16 46

Espace Performance
35769 - Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.fr

www.groupejeulin-immobilier.fr

Un nouveau complexe
commercial
multi-activités

Lieu privilégié des familles
et de la jeune génération

Un cadre balnéaire idéal

Une situation de choix,
facile d'accès



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**



Le Chaudron constitue un **complexe commercial accueillant de 12 000m²** sur étages proposant diverses activités tournées vers **la détente, le sport, les loisirs.**

Un **soin tout particulier** est apporté à l'aménagement et à la décoration intérieure, faisant de ce complexe un **véritable lieu de vie.**

Le nouveau rendez-vous **des familles, de la jeune génération** et également **lieu privilégié des professionnels** en séminaire !



Les loisirs

Véritable lieu de loisirs variés invitant à la détente et aux activités ludiques, le Chaudron répondra aux attentes du grand public mais aussi des professionnels dans le cadre des séminaires et incentives. Les atouts parmi ces loisirs : le **CINEMA MULTISALLES** de proximité de 480 places, bien dimensionné par rapport aux attentes du public, un **ESPACE DE REMISE EN FORME** (420 m²) et d'autres activités telles qu'un bar à thème...

“

Le projet se caractérise par sa volonté de se différencier des autres centres commerciaux par un choix délibéré d'une écriture audacieuse et résolument contemporaine, ne renvoyant pas aux codes classiques des bâtiments de ce type et permettant de mettre en valeur cette entrée de ville.

Les volumes générés, bien que de belles dimensions, seront dessinés de telle sorte qu'ils apparaissent fractionnés afin de rompre les façades de grande longueur. L'assise du projet s'appuiera sur le terrain naturel profitant de sa déclivité pour poser le rez-de-chaussée en haut du terrain tandis que le sous-sol partiellement encastré jouira d'un accès de plain-pied.

Trois entrées seront proposées aux utilisateurs et réparties à trois endroits différents, offrant une facilité d'accès suivant les différents moyens de locomotions adoptés et les voies empruntées. Au cœur du projet, des coursives protégées par une toiture éciée en son centre se développent autour d'un patio intérieur baigné de lumière.

Les façades seront principalement habillées d'une vêtue métallique blanche englobant l'ensemble du projet. Ce bardage métallique se déclinera sous 3 ondulations différentes, accentuant le dynamisme général du projet.

Les vitrines, composées de hauts châssis et d'un bardage bois animeront le rez-de-chaussée et l'étage. Celui-ci sera surmonté d'une marquise ondulante, dont l'ombre portée, participera à l'animation du socle.

”

Le mot de l'architecte

Marian RUBIÓ
Architecte DPLG

Les commerces

Complexe commercial à l'architecture soignée et intégré dans son environnement, le site s'organisera autour d'un espace de vie convivial aménagé avec soin qui relie les 3 bâtiments et crée l'ambiance chaleureuse qui permettra aux clients de profiter, de flâner toute l'année. Le Chaudron bénéficiera de plusieurs restaurants et bars ainsi que des services et commerces avec des thématiques notamment tournées vers le sport et les loisirs. Les enseignes déjà engagées sont **INTERSPORT** (1718 m²) et **BLACKSTORE** (432 m²).



Un complexe de 3 bâtiments de 12 000 m²

- 3 entrées d'accès au complexe
- Stationnements aériens ou souterrains
- Espace public végétalisé
- Coursives spacieuses et lumineuses

