

Une situation privilégiée en bord de rocade ouest : **Atalante Champeaux**

Le parc tertiaire d'Atalante Champeaux bénéficie d'une situation idéale, à l'ouest de la périphérie rennaise. Il s'étend sur une superficie totale de 20 hectares.

La technopôle regroupe des entreprises innovantes qui permettent une véritable synergie de métiers notamment dans les domaines de l'environnement et de l'agroalimentaire.

Bénéficiant d'une forte notoriété au niveau de la métropole, le parc tertiaire est parfaitement desservi par les transports en commun de la ville.



De nombreux transports en commun à disposition

- À proximité immédiate de la rocade ouest
- Une excellente desserte en transports en commun :
 - bus - Ligne 14, arrêt à moins de 200 m
 - station de métro J.F Kennedy à 15 min à pied ou 6 min en bus
- Gare accessible en 10 min depuis la station métro J.F Kennedy,
- À 3 km du centre ville
- À 8 km de l'aéroport
- Parcs à vélos STAR à proximité



SOLARIS

Atalante Champeaux - Rennes Ouest

Idéalement situé au sein d'un parc tertiaire dynamique



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

02 99 23 16 46

Espace Performance
35769 Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.com

www.groupejeulin-immobilier.fr

2 bâtiments
de bureaux divisibles

À proximité immédiate
de la rocade ouest

Au cœur d'une technopôle
attractive

Co-réalisation



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

FIMOREN
Promotion Immobilière



Proposition de prestations annexes pour l'aménagement de vos bureaux avec la société d'architecture Othéa

Le cabinet d'architecture intérieure OTHÉA, filiale du Groupe JEULIN, est à même de concevoir avec vous et pour vous, les espaces de travail les plus adaptés à vos collaborateurs et conformes à votre cahier des charges.



6 200 m² de bureaux

- 156 places de parking dont 108 en sous sol
- Terrasses en rez-de-chaussée, R+3 et R+4
- Performances thermiques supérieures à la RT2012
- Chauffage par pompes à chaleur 3 tubes et ventilation double flux

2 bâtiments de bureaux

Un ensemble tertiaire d'une superficie de **6 200 m²** divisible en 2 bâtiments de bureaux de **4 000 m²** en R+4 pour le premier et **2 200 m²** en R+2 pour le second.

Deux bâtiments à l'écriture architecturale très soignée et bénéficiant d'un traitement différencié, avec des accès indépendants et une insertion harmonieuse dans leur environnement.

Cet ensemble immobilier bénéficie de performances thermiques et environnementales **supérieures à la norme RT2012.**



Les services et entreprises

Les entreprises implantées sur la ZAC d'Atalante Champeaux, bénéficient d'une offre de restauration variée (brasserie, restaurant italien, centre culinaire).

Des services sont présents tels que la piscine de Villejean, une crèche, une salle de sport, la location de salles de réunion et amphithéâtres ainsi que des résidences hôtelières (appart City et hôtel B&B).

De nombreuses structures renommées sont déjà installées sur Atalante Champeaux :

- Cerfrance Brocéliande
- Véolia
- Chambre d'Agriculture d'Ille-et-Vilaine
- DREAL
- Canal +
- Enedis
- Cabinet d'avocats Avoxa

