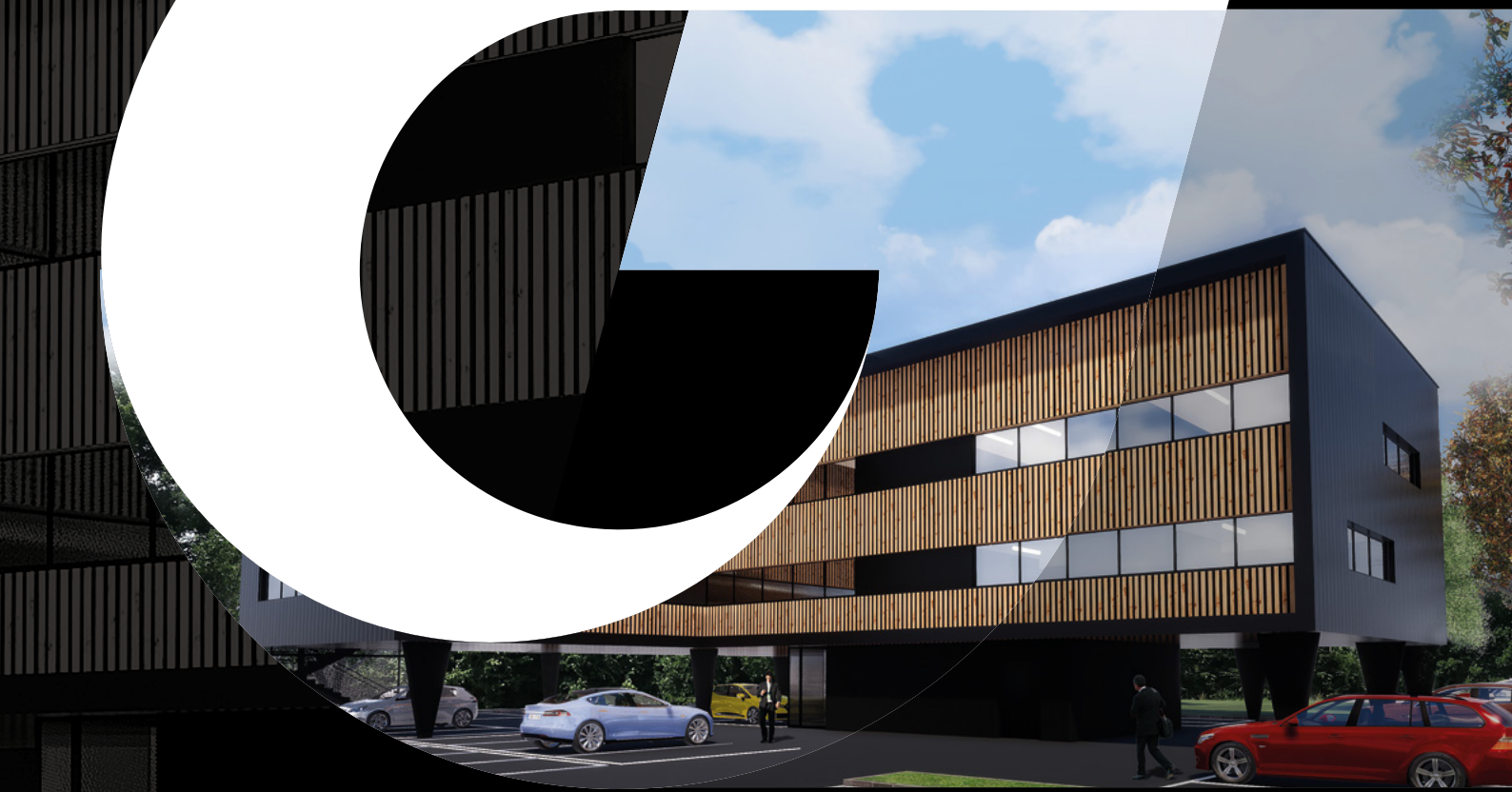
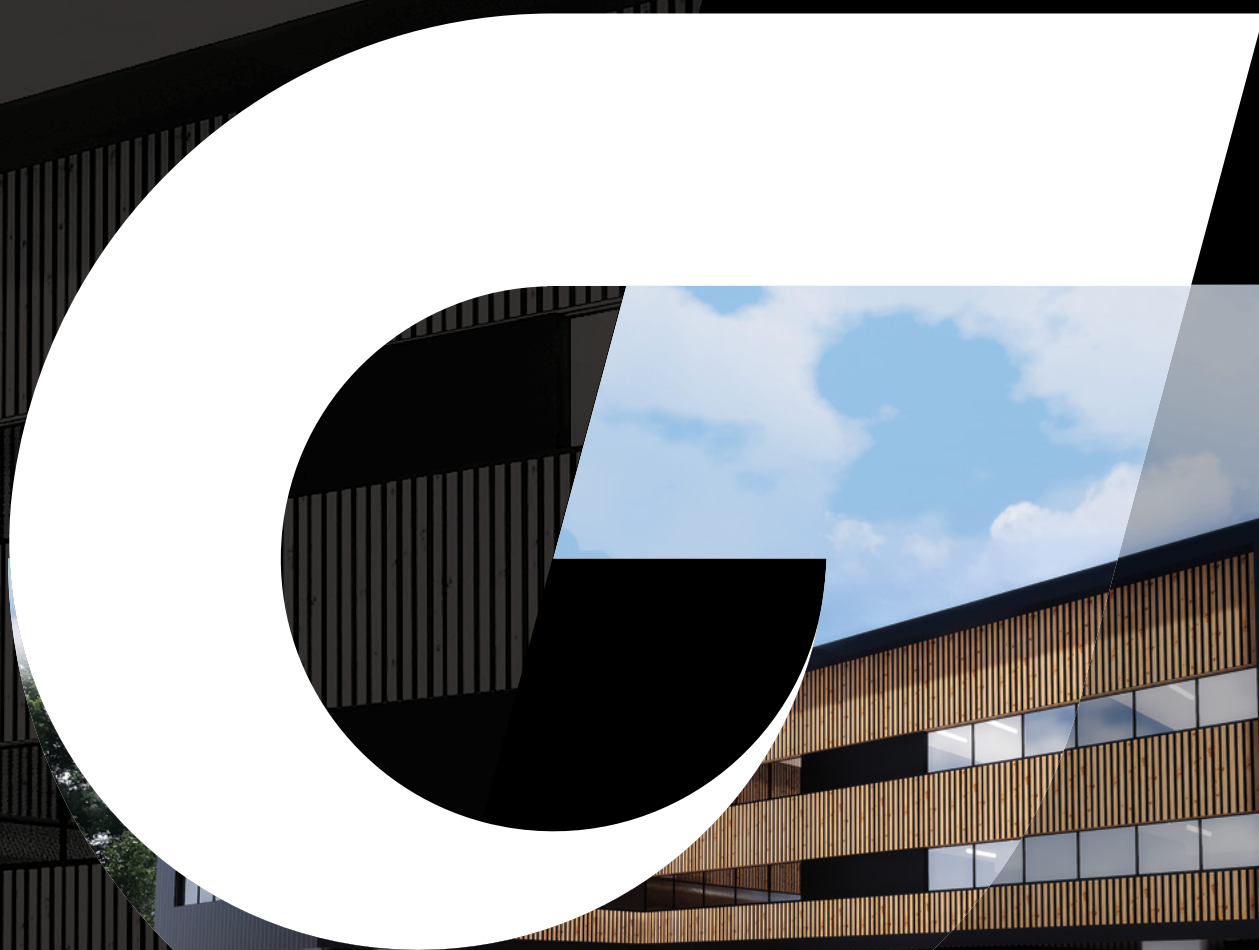


Parc tertiaire **PARK MALO**

CAP MALO - LA MÉZIÈRE



**GROUPE
JEULIN**
IMMOBILIER

PARK MALO

Le privilège de travailler côté nature

Faites construire vos bureaux dans un bâtiment à votre mesure. Conçu par l'architecte Marian Rubio et situé au cœur d'une zone boisée, Park Malo vous donne l'opportunité d'installer votre entreprise au cœur d'un ensemble tertiaire de 8 bâtiments d'environ 1 000 m² chacun.

À la location ou à l'acquisition, imaginez votre immeuble de bureaux indépendant, clé en main, au sein d'un parc d'affaires et d'activités à 10 mn au nord de Rennes, dans un cadre privilégié bordé d'espaces boisés.



Exemple de réalisation du Groupe Jeulin Immobilier.

Le Val d'Ille-Aubigné

Issu du regroupement de 19 communes, la communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné compte plus de 35 000 habitants. Territoire de projets et de solidarité, il est stratégiquement situé au nord de Rennes, entre ville et nature. Le Val d'Ille-Aubigné est un territoire innovant et dynamique, reconnu pour son attractivité économique et sa qualité de vie. La communauté de communes a fait de l'accueil des entreprises et la préservation de son environnement la clé de voûte de son développement économique. Sa volonté d'engager des actions stratégiques dans ce sens représente la marque de fabrique du territoire.



Exemple de réalisation du Groupe Jeulin Immobilier.

Cap Malo

Situé à proximité de la métropole rennaise, le complexe de Cap Malo représente aujourd'hui plus de 1 000 salariés. Son emplacement géographique est un véritable avantage qui contribue fortement à son développement économique. Cap Malo offre un lieu de travail idéal et convivial à proximité de services, loisirs, hébergement et commerces.

Profitez ainsi de :

- 8 restaurants (cuisine traditionnelle de qualité, grillades au feu de bois, cuisine asiatique, restauration rapide...) pour vos pauses déjeuner
- un hôtel 3 étoiles de 62 chambres avec salle de séminaire pour recevoir vos clients, fournisseurs et salariés
- 8 établissements de loisirs équipés également de salles de séminaires : bowling, cinéma, soccer, golf, karting...
- 1 salle de fitness
- 3 établissements bar pour vos afterworks
- 1 Leclerc Drive à proximité immédiate
- Plus de 25 commerces déco et mode



Park Malo : une multitude de prestations

- Construction clé en main, conforme à votre cahier des charges.
- Cadre paysager, liaisons douces.
- Bâtiments et abords personnalisables : terrasses, espaces verts privatifs.
- Dernières normes constructives conformes à la réglementation thermique RE2020.
- Fibre optique.

Vos bureaux sur-mesure

Le cabinet d'architecture intérieure Othéa, filiale du Groupe Jeulin, peut vous accompagner dans la conception de votre espace de travail. À l'écoute attentive de vos souhaits et de votre organisation, Othéa traduit vos objectifs par un space planning adapté à vos besoins, un design qui vous sera propre et des espaces sur-mesure.

Rendez-vous sur www.othea.fr pour en savoir plus.



De nombreuses entreprises déjà installées

Cap Malo, fort de son succès, accueille déjà de nombreuses entreprises : Smile coworking, Iron Mountain, Groupe Anamnis, CV Clim, Engie Green, IGEO, Good Fabric...



Park Malo

accueillera environ 8 000 m² de surface de bureaux.

Chaque bâtiment sera conçu sur-mesure,
selon vos besoins à partir de 1 000 m².



Exemple de réalisation du Groupe Jeulin Immobilier.

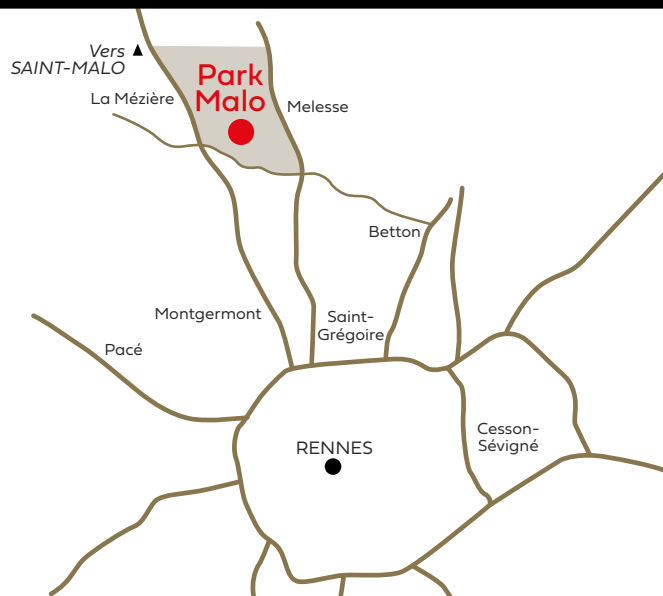
Avantages

- Accessibilité aisée
- Places de parking privées
- Parking "visiteurs" en complément

Accès et transports

Park Malo est situé sur la communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné, à proximité des grands axes routiers.

- En bordure de l'axe Rennes - Saint-Malo
- À 10 minutes de l'entrée de Rennes
- Bus ligne 15 : direction Rennes - La Mézière - Saint-Brieuc-des-Iffs





Agence **ufhy** - Crédit photos : Groupe Jeulin Immobilier - © IntervalPhoto - Architecte Marion Rubio



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

T. 02 99 23 16 46

Espace Performance

35769 Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.com

groupejeulin-immobilier.fr

