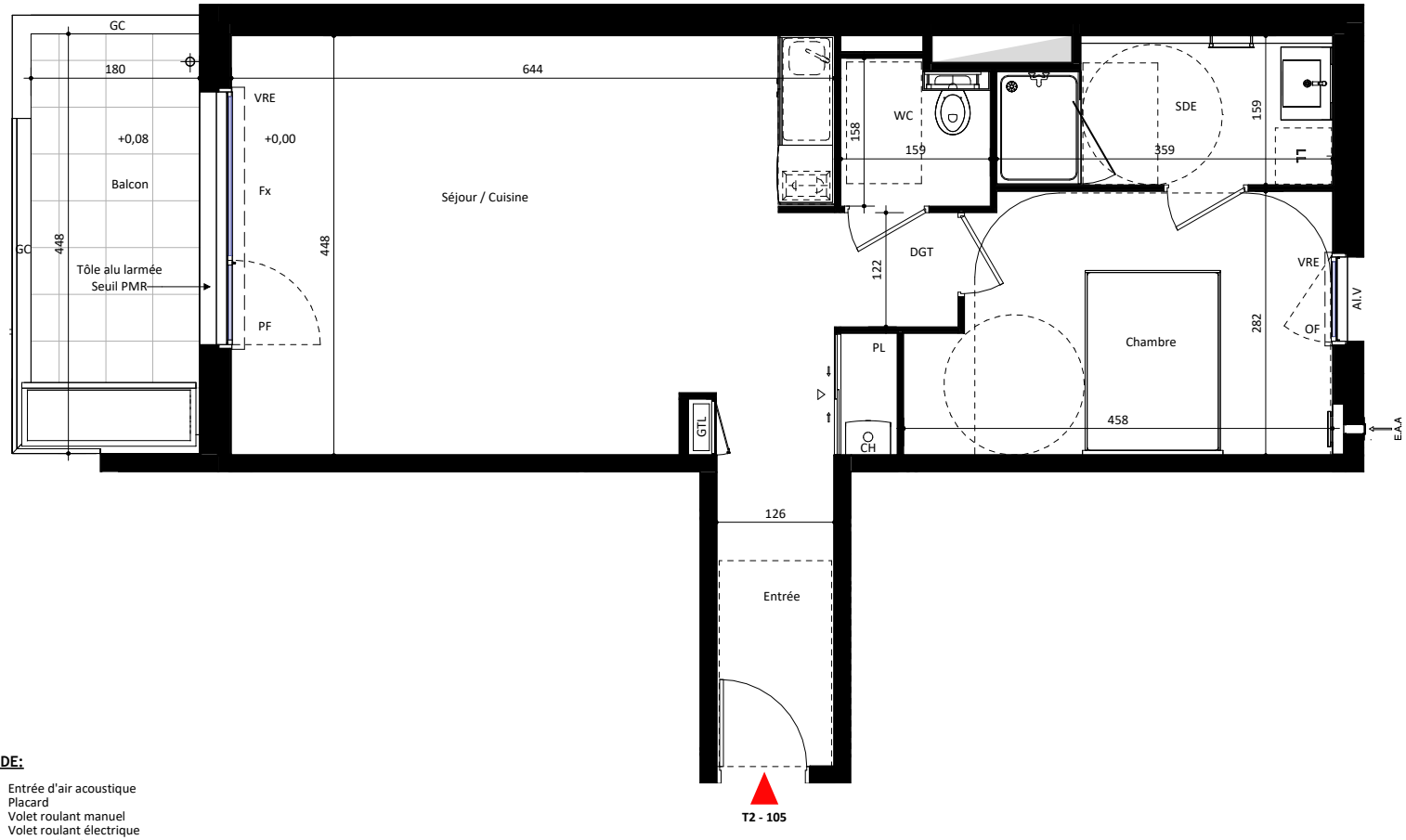

LEGENDE:

EAA	Entrée d'air acoustique
PL	Placard
VRM	Volet roulant manuel
VRE	Volet roulant électrique
OF	Ouvrant à la française
OB	Oscillo battant
Fx	Châssis fixe
PF	Porte fenêtre
Al.V	Allège vitrée
Al.M	Allège maçonnée
GC	Garde-corps
CH	Chaudière gaz à condensation
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
C	Cuisson
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
GTL	Gaine technique logement

Gaine technique

Soffite / faux-plafond (2,20m mini)

Rétombée de poutre

0 1 2 3 4

1/75

N

ÉCLAT

Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

KERMARREC promotion

13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES

GROUPE JEULIN IMMOBILIER

Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

Plan de localisation

N

NIVEAU	LOGEMENT	TYPOLOGIE
R+1	**105**	**T2**

DESIGNATION	SURFACES HABITABLES
Entrée	4.19 m²
Séjour / Cuisine + PL	29.43 m²
Chambre	11.85 m²
SDE	5.37 m²
WC	2.42 m²
DGT	1.61 m²
	54.87 m²
Balcon	7.71 m²

Architecte :

club

15 Ave Germaine Tillon
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
35136
Tel 02 99 84 88 00

NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés.
L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.

Indice D: 27/04/2023