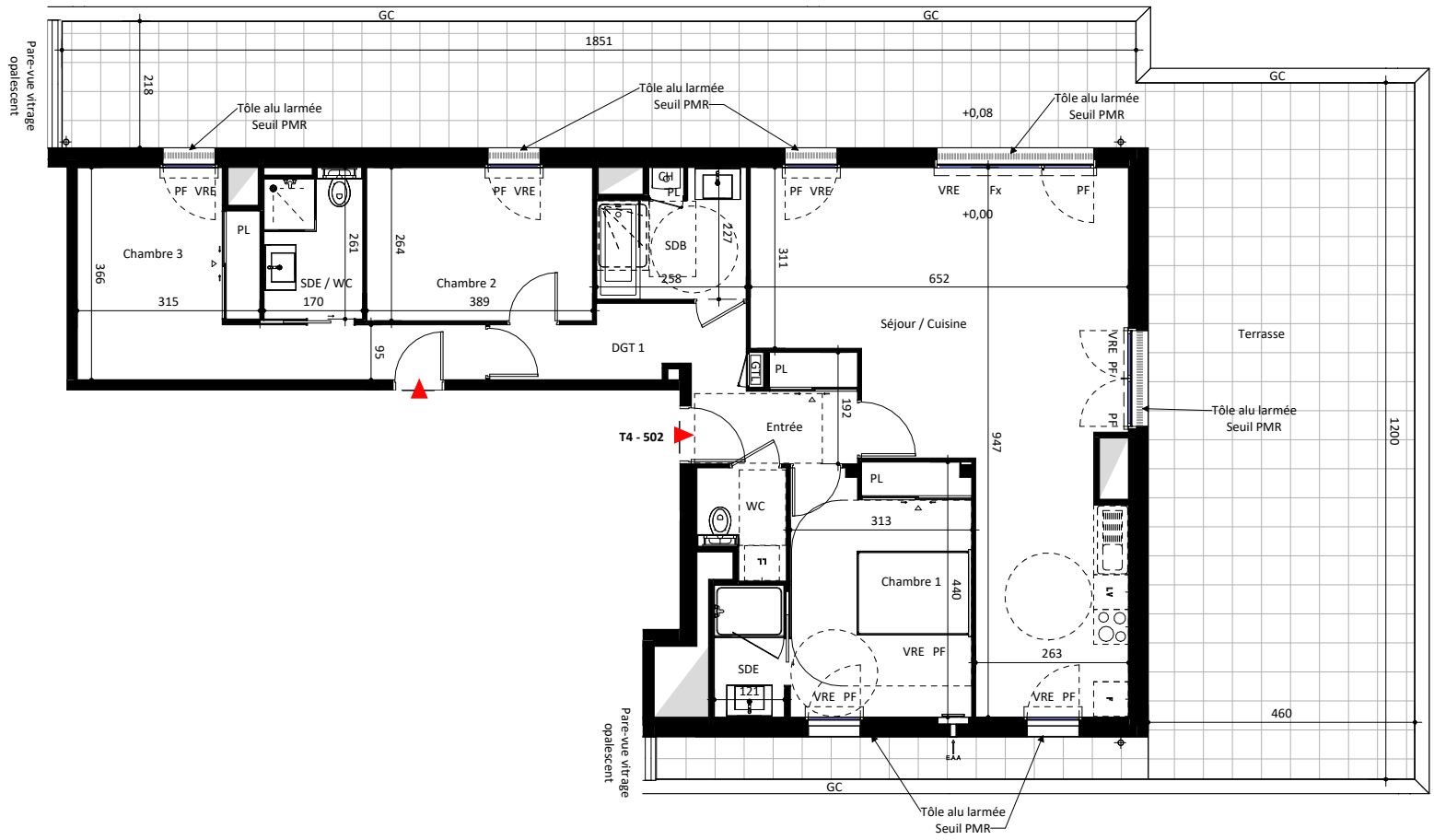



**LEGENDE:**

| | |
|---|---|
| EAA | Entrée d'air acoustique |
| PL | Placard |
| VRM | Volet roulant manuel |
| VRE | Volet roulant électrique |
| OF | Ouvrant à la française |
| OB | Oscillo battant |
| Fx | Châssis fixe |
| PF | Porte fenêtre |
| Al.V | Allège vitrée |
| Al.M | Allège maçonnée |
| GC | Garde-corps |
| CH | Chaudière gaz à condensation |
| LL | Lave-linge |
| LV | Lave-vaisselle |
| R | Réfrigérateur |
| C | Cuisson |
| BECS | Ballon d'eau chaude sanitaire |
| GTL | Gaine technique logement |

Gaine technique

Soffite / faux-plafond (2,20m mini)

Rétombée de poutre

0 1 2 3 4

1/120

N

ÉCLAT

Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

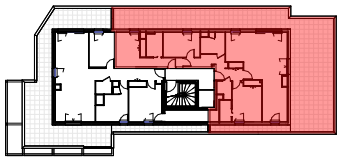
KERMARREC promotion

13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES

GROUPE JEULIN IMMOBILIER

Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

**Plan de localisation**



N

| NIVEAU | LOGEMENT | TYPOLOGIE |
|---|---|---|
| **R+5** | **502** | **T4** |

| DESIGNATION | SURFACES HABITABLES |
|---|---|
| Entrée + PL | 6.55 m² |
| Séjour / Cuisine | 39.99 m² |
| DGT 1 | 3.24 m² |
| Chambre 1 + PL | 13.48 m² |
| Chambre 2 | 10.27 m² |
| Chambre 3 + PL | 10.98 m² |
| SDB | 5.31 m² |
| SDE | 2.75 m² |
| DGT 2 | 3.70 m² |
| SDE / WC | 4.26 m² |
| WC | 2.57 m² |
| | **103.10 m²** |
| Terrasse | 103.09 m² |

Architecte :

club

15 Ave Germaine Tillon
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
35136
Tel 02 99 84 88 00

NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés.
L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.

**Indice D: 27/04/2023**