

Rezé, une localisation stratégique aux portes de Nantes

Avec une situation géographique stratégique à seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes, Rezé est la 3^e plus grande commune de la métropole nantaise. Cette proximité permet un accès facile et rapide aux nombreux atouts de la capitale de la Loire-Atlantique.

Ville de plus de 40 000 habitants bordée par la Loire et la Sèvre Nantaise, Rezé offre un cadre citadin à deux pas des grands espaces comme les Prairies de Sèvres ou encore le quartier atypique de Trentemoult, ancien village de pêcheurs avec ses ruelles et ses façades colorées.



Accessibilité

Rezé est desservie par le réseau de transports TAN permettant un accès simplifié à toute la métropole Nantaise. Des arrêts de tramway (ligne 3) et de bus (lignes 38 et 97) se trouvent à 100 m de la résidence. Une station de vélos Bicloo est également située dans le périmètre des Reflets. L'aéroport Nantes Atlantique ainsi que la gare sont à 10 minutes de la résidence.

Rezé se situe à proximité du périphérique de Nantes, desservant les autoroutes A11 et A83. Vous pouvez rejoindre la côte atlantique en 50 minutes et ainsi profiter de l'air marin le temps d'une journée.



AMADÉUS
PROMOTION



GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER

T. 02 40 50 54 17
contact@groupejeulin.com
groupejeulin-immobilier.fr

LES REFLETS REZÉ



CO-PROMOTION

G
GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER

AMADÉUS
PROMOTION

LES REFLETS

Une résidence intimiste où construire votre projet de vie

Construite sur 3 étages et composée de 24 appartements, Les Reflets est une résidence à taille humaine qui s'intègre parfaitement à l'environnement de son quartier. Modernes et lumineux, les espaces de vie de la résidence ont été pensés pour vous apporter calme et sérénité. Chaque logement dispose de balcons, loggias ou terrasses, véritables prolongements de votre intérieur à aménager selon vos envies. Le jeu des différents matériaux avec notamment du bardage bois, offre un design unique au projet dans lequel il fait bon vivre.



Le mot de l'architecte

David MILIN - Architecte DPLG - ACDM Architecture

"La résidence Les Reflets s'inscrit au cœur d'un quartier en mutation, valorisant toutes les spécificités patrimoniales du cœur ville de Rezé à proximité immédiate de Pont-Rousseau pour créer un nouveau cadre de vie au bénéfice des habitants. Son écriture architecturale associe volontairement un langage contemporain à un environnement marqué de tradition et d'histoire, au cœur d'un quartier où le patrimoine bâti et paysager demeurent omniprésents.

La conception architecturale des Reflets est empreinte d'une réflexion menée autour de l'usage de matériaux nobles et d'une conception éco-responsable et fonctionnelle pour les futurs résidents.

La résidence est ainsi conçue pour offrir des logements orientés vers le soleil et profitant d'orientations traversantes, prônant cette recherche d'une exemplarité environnementale en favorisant les économies d'énergies. L'architecture proposée privilégie une volumétrie simple, associant un traitement mixte d'attiques et de toitures habitées dont la conception permet l'aménagement de terrasses périphériques, générant systématiquement un retrait d'intimité pour les résidents et permettant de créer une architecture dont les proportions restent proches des constructions avoisinantes".



Un environnement idéal pour profiter au quotidien

Rezé bénéficie d'une richesse culturelle et d'un tissu économique développé qui permet d'évoluer dans un cadre dynamique et agréable.

La commune offre une vraie vie de quartier avec tous les services nécessaires à proximité. Les marchés, pharmacies, cafés et autres commerces y sont très bien implantés.

L'emplacement privilégié de la résidence permet également un accès facilité aux établissements scolaires et aux crèches.

La culture et le sport sont également à portée de main avec un cinéma, des salles de spectacle, une médiathèque ainsi que des terrains et salles de sport.

Grâce au réseau de tramway nantais, vous aurez la chance de rejoindre rapidement les Machines de l'île et leur célèbre éléphant, le « Lieu Unique »... ou encore les bords de la Loire où il fait bon flâner.

Rezé est également connu pour son dynamisme économique, la commune offre notamment un vivier d'emplois dans les domaines de la tech et du numérique.



24 logements du 2 au 4 pièces

Idéal pour vivre ou investir dans la métropole nantaise

- Espaces extérieurs pour tous les appartements
- Proximité de tous les services nécessaires
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Parking souterrain sécurisé
- Toiture végétalisée
- Eligible Loi Pinel

