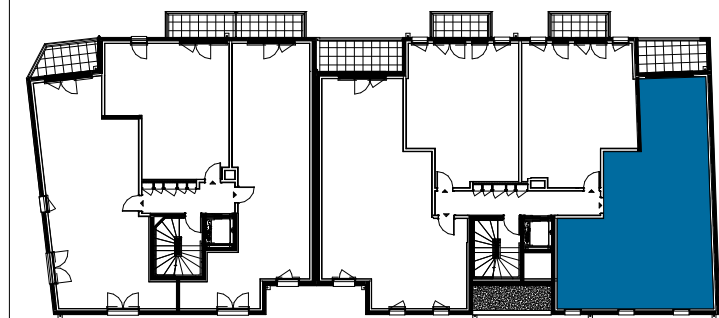


LES REFLETS  
105, rue de la commune de 1871  
44 400 - REZÉ



S.C.C.V LES REFLETS



Logement **B204**  
Type **T4** Niveau **2**

Entrée	4.33 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	30.01 m <sup>2</sup>
Cellier	1.91 m <sup>2</sup>
Chambre 1 (dito placard)	14.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2 (dito placard)	10.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.33 m <sup>2</sup>
Dégagt.	5.12 m <sup>2</sup>
SdB	5.23 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>

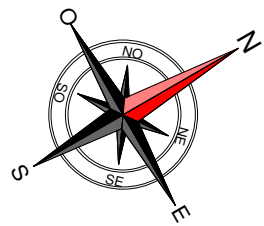
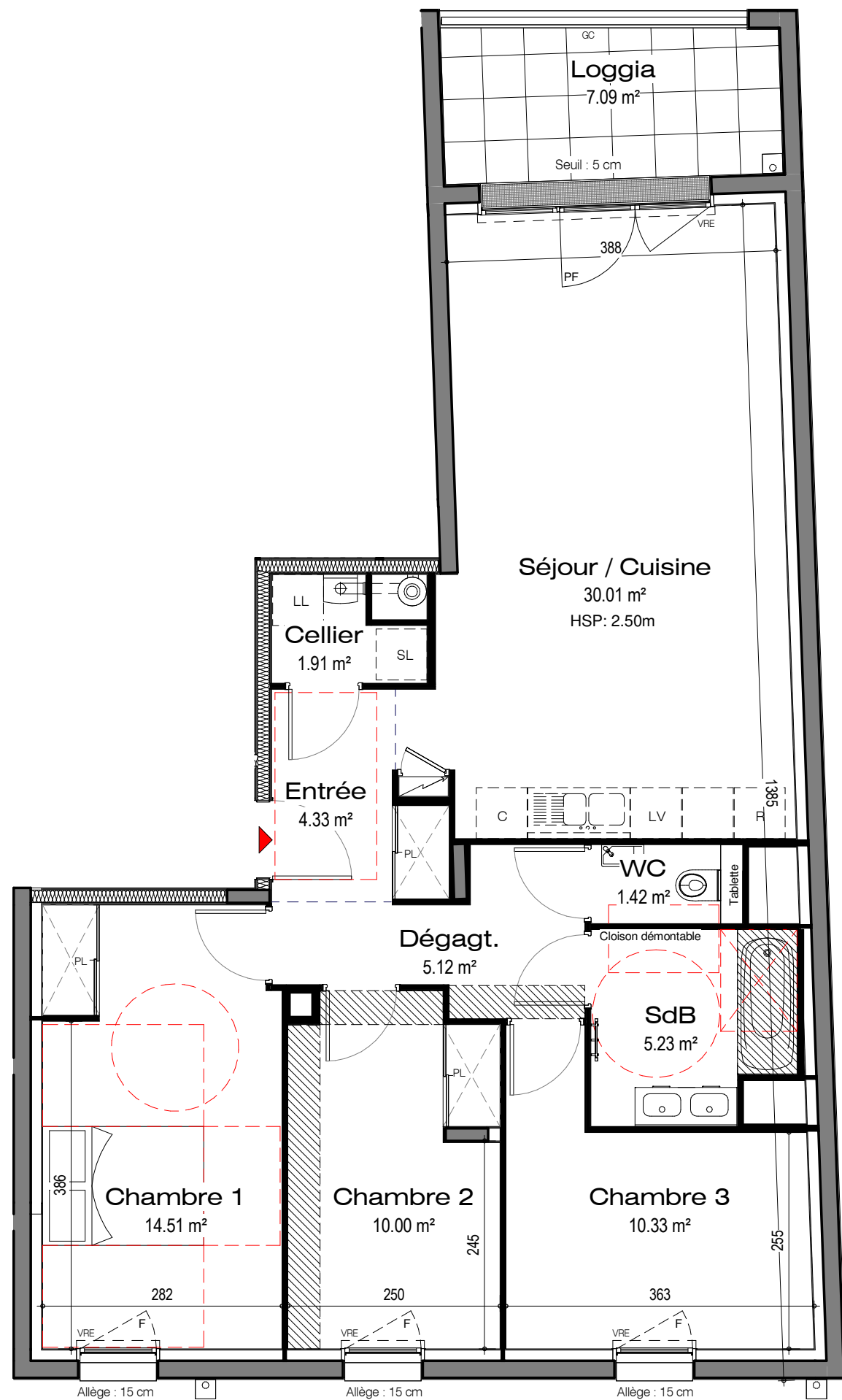
**SURFACES HABITABLES 82.86 m<sup>2</sup>**

Loggia 7.09 m<sup>2</sup>

**NOTA:**  
EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN QUI NE REVÊT, AVANT D'ÊTRE ANNEXÉ À L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, QU'UN CARACTÈRE INFORMATIF. LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES SOFFITES, LES FAUX-PLAFOND, GAINES SONT SUSCEPTIBLES D'ÉVOLUER EN SITUATION, EN NOMBRE ET DIMENSIONS; LES CANALISATIONS, RETOMBÉES LES REGARDS NE SONT PAS FIGURÉS. LA VÉGÉTATION N'EST PAS CONTRACTUELLE. LES ÉLÉMENTS DE MOBILIERS (MEUBLES ET PLANS DE TRAVAIL) NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF.

**LEGENDE :**

VRE: volet roulant électrique	GC: garde-corps
VR: volet roulant	R: réfrigérateur
F: fenêtre	LV: lave vaisselle
PF: porte fenêtre	LL: lave linge
HSP: hauteur sous plafond	SS: sèche Serviette
HSFP: hauteur sous faux-plafond	PL: placard
	C : cuisson



MAÎTRE D'OUVRAGE

PERFORMANCE PROMOTION ATLANTIQUE

1, Avenue des Lions  
Bât Les Lions - Hall A  
44800 - SAINT HERBLAIN  
laetitia.mainguy@groupejeulin.com  
Tel : 02.40.50.54.17



AMADEUS PROMOTION

Rue de la porte Douillard  
44300 - NANTES  
contact@amadeus-promotion.fr  
Tel : 02.51.85.26.77

MAÎTRE D'OEUVRE

ACDM ARCHITECTURE

27bis route du Mortier Vannerie  
44120 - VERTOU  
architectes@acdm-architecture.fr  
Tel : 02.51.79.18.91



INFORMATIONS

PLAN NON CONTRACTUEL

Etabli le : JUIN 2023

ECH : 1 : 65

**PLAN DE VENTE**  
**RÉSIDENCE DE 24 LOGEMENTS**

