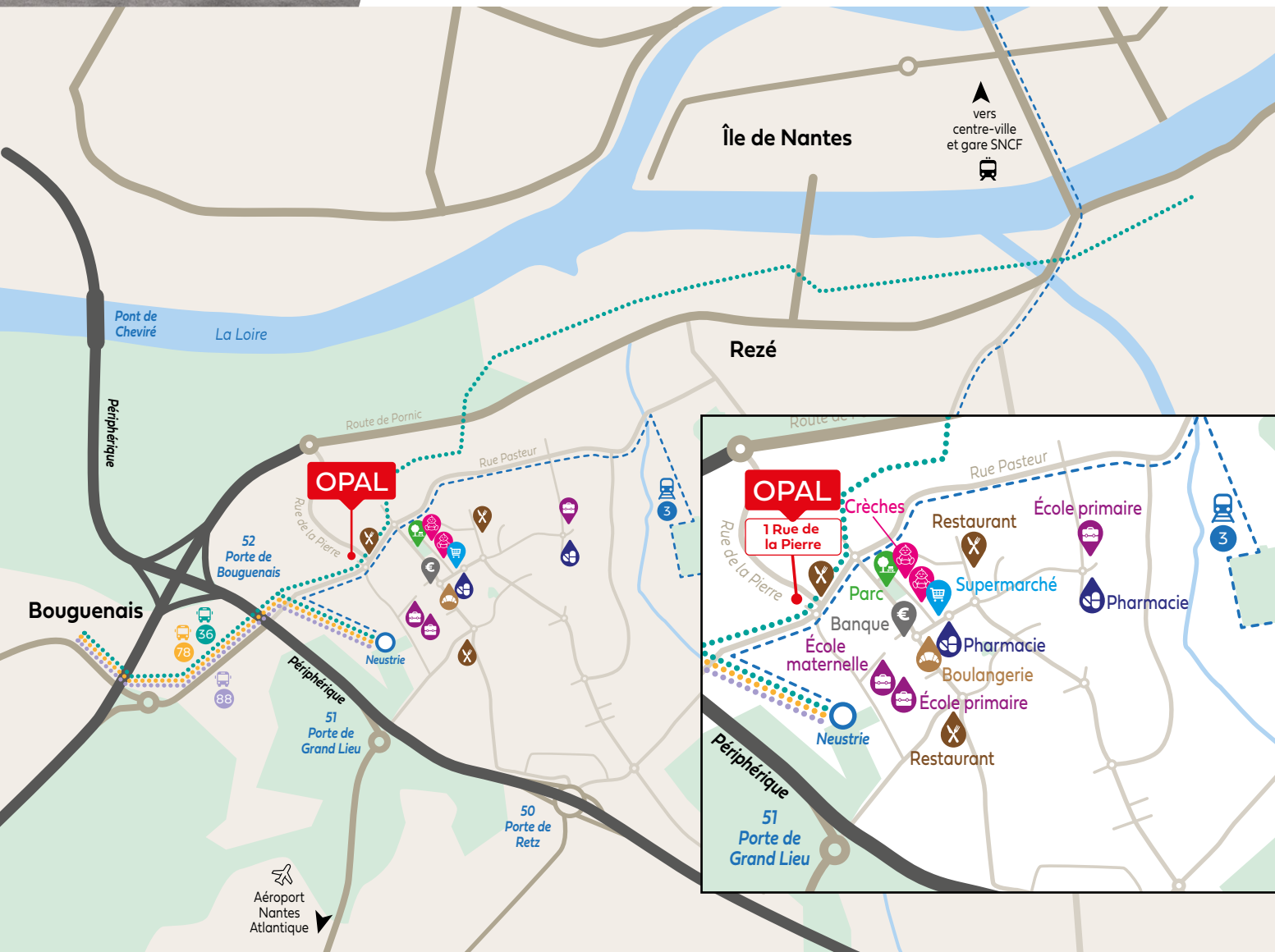


Les Couëts : entre Loire et aéroport

Accès et transports

OPAL est implanté dans le quartier dynamique des Couëts, en bord de Loire et à proximité du périphérique nantais.

- À 5 min à pied du terminal « Neustrie » ligne 3 du Tramway
- À 25 min en tramway pour rejoindre la place du Commerce de Nantes
- À quelques minutes des portes 51 et 52 du périphérique
- À 5 min en voiture de l'aéroport Nantes Atlantique
- À 15 min en voiture de la gare SNCF de Nantes
- À 4 min à pied de l'arrêt de bus « Bastille », lignes 36, 78 et 88



OPAL

VOTRE IMMEUBLE DE BUREAUX DE 850 M²

1 rue de la Pierre

À BOUGUENAIS



Agence **wh** | Crédits photos : Groupe Jeulin Immobilier - Infobot3D - Ohra - Villa de Bouguenais



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

T. 02 40 50 54 17
contact@groupejeulin.com
groupejeulin-immobilier.fr

CO-RÉALISATION



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

Océale

OPAL

Offrez un cadre idéal à vos collaborateurs

Conçu par le cabinet d'architectes Golhen Associés, le bâtiment tertiaire OPAL s'inscrit dans un cadre harmonieux. Il s'intègre idéalement à l'environnement du quartier des Couëts à Bouguenais ainsi qu'aux résidences voisines « Les Hauts de Loire ».

Ce projet, imaginé pour vous, offre une architecture soignée par son revêtement de couleur blanche et ses jeux de textures sur l'ensemble des étages.

OPAL est un projet RE2020 proposant de nombreux espaces verts de qualité ainsi qu'un traitement paysager qui se fond parfaitement à l'environnement éco-aménagé.

Disponible à l'acquisition ou à la location, installez-vous dans un immeuble de bureaux indépendant et imaginez l'agencement de votre futur lieu de travail.



Le mot de l'architecte

Golhen Architectes Associés

Ce projet propose une architecture élégante, à travers la mise en œuvre de façades mono-chromiques blanches. Des jeux de textures apportent de la matière sur les niveaux supérieurs qui sont habillés de bardage métallique aux trames non parallèles.

Il s'inscrit en continuité des constructions précédemment réalisées, tout en trouvant sa propre écriture permettant ainsi de distinguer, sa fonction de bureaux.



Le quartier Les Couëts à Bouguenais

Dynamique et accessible

Bouguenais est une ville dynamique, regroupant plus de 700 entreprises. La commune offre un cadre idéal pour implanter son entreprise. Elle accueille entre autres le grand centre de recherche sur les technologies avancées de production, un tissu associatif dense et de nombreux équipements publics et privés.

OPAL s'installe dans l'un des pôles urbains de la ville. De multiples services sont proposés à proximité pour faciliter la vie de vos collaborateurs : restaurants, supermarché, crèche, boulangerie, pharmacie...



OPAL à Bouguenais

L'immeuble tertiaire OPAL accueillera 850 m² de surface de bureaux.

Livraison clé en main possible.

Avantages

- En bordure des grands axes
- Diversité des transports (tramway, bus, covoiturage)
- 4 terrasses privées en R+1 et couronnement
- Cadre paysagé et construction en harmonie avec les résidences voisines « Les Hauts de Loire »
- 16 places de parking privées
- Un local à vélos disponible (environ 14 places)
- Proche de nombreuses commodités



Vos bureaux sur-mesure

Le cabinet d'architecture intérieure Othéa, filiale du Groupe Jeulin, peut vous accompagner dans la conception de votre espace de travail. À l'écoute attentive de vos souhaits et de votre organisation, Othéa traduit vos objectifs par un space planning adapté à vos besoins, un design qui vous sera propre et des espaces sur-mesure.

Rendez-vous sur www.othea.fr pour en savoir plus.

