

# LE BIS

## 2 BÂTIMENTS DE BUREAUX À BRÉAL-SOUS-MONTFORT

LANCEMENT  
COMMERCIAL

LIVRAISON  
FIN 2026

METTEZ DU NEUF DANS  
VOTRE ACTIVITÉ

VISIBILITÉ 4 VOIES RENNES - LORIENT

2 BÂTIMENTS  
DE 800M<sup>2</sup>  
EN R+1 DIVISIBLES

À VENDRE OU À LOUER

### LE BIS À BRÉAL-SOUS-MONTFORT

vos bureaux à 15 min de Rennes :

- Composé de **deux bâtiments de bureaux d'environ 800m<sup>2</sup>** en R+1, le BIS propose des plateaux de **bureaux divisibles à partir de 90m<sup>2</sup>** et une **terrasse privative au R+1** de chaque bâtiment.
- Une **facilité de stationnement** : nombreuses places de stationnement privatives en pavés enherbés.
- Des bâtiments **aux dernières normes RE2020** performants et lumineux



Le cabinet d'architecture intérieure **Othéa**, filiale du Groupe Jeulin, peut vous accompagner dans la conception de votre espace de travail. Othéa traduit vos objectifs par un space planning adapté à vos besoins, un aménagement qui vous sera propre et des espaces sur-mesure.

RETROUVEZ NOS PROGRAMMES SUR  
[groupejeulin-immobilier.fr](http://groupejeulin-immobilier.fr)

02 99 23 16 46



GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER

# LE BIS

## VOTRE ESPACE DE TRAVAIL À BRÉAL-SOUS-MONTFORT

LANCEMENT  
COMMERCIAL

LIVRAISON  
FIN 2026



15 minutes en voiture  
de Rennes



35 minutes en transport  
BreizhGo depuis la gare de Rennes



À quelques minutes  
des commerces et des restaurants



15 minutes en voiture  
de l'Aéroport de Rennes Bretagne

### Une implantation stratégique pour vos collaborateurs

Le BIS est implanté dans le quartier de la Louessardais à Bréal-sous-Montfort. Il bénéficie d'une situation stratégique à 15 minutes à l'ouest de Rennes et en bordure de quatre-voies (RN24) en direction de Lorient.

Ce projet offre un lieu paisible avec de nombreux espaces verts de qualité s'intégrant parfaitement à l'environnement.



GRUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER

RETROUVEZ NOS PROGRAMMES SUR  
[groupejeulin-immobilier.fr](http://groupejeulin-immobilier.fr)

02 99 23 16 46