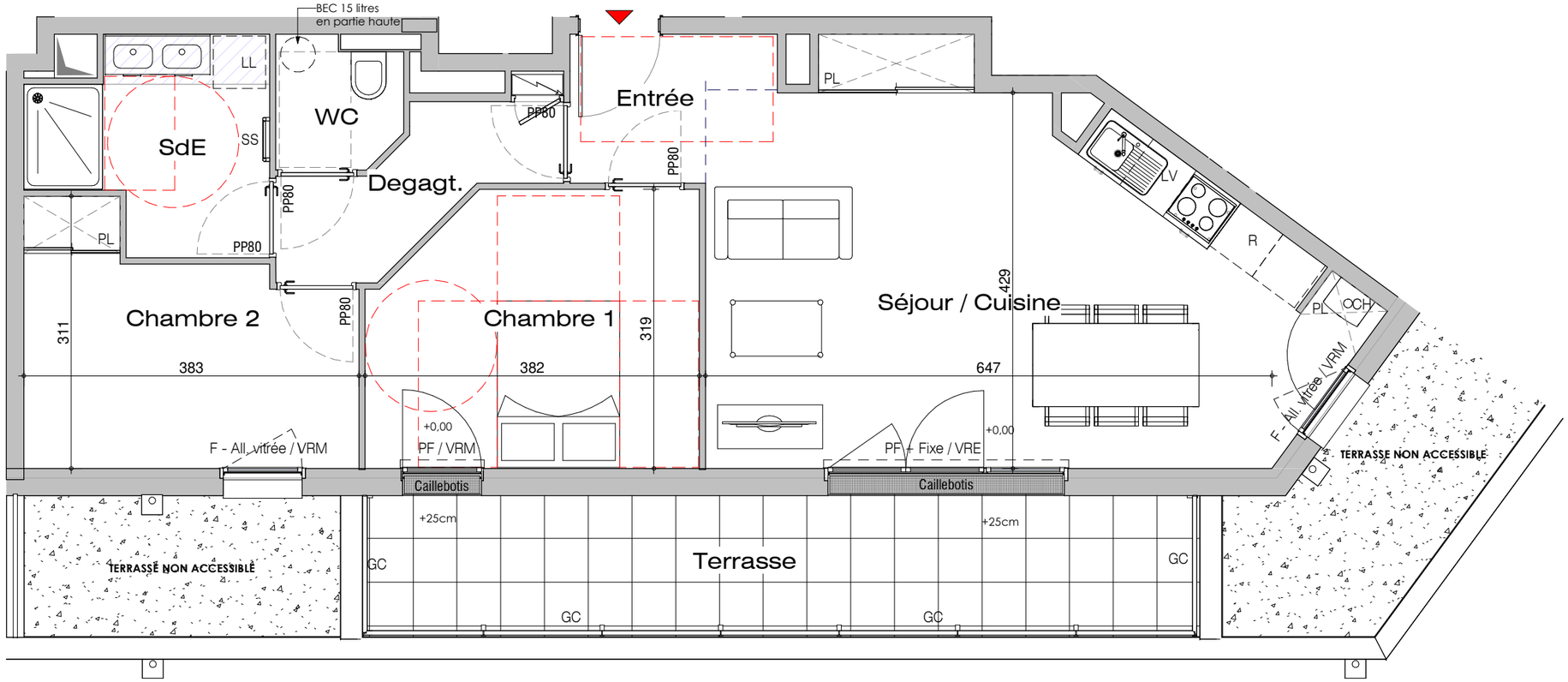
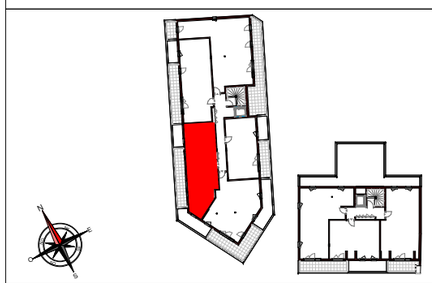
LE JARDIN 126

126, rue de Bretagne

44880 - SAUTRON

S.C.C.V "LE JARDIN 126"





Logement:	**A203**
Type: T3	**Niveau R+2**
Entrée	3.16 m²
Séjour / Cuisine	28.86 m²
Chambre 1	11.34 m²
Degagt.	3.84 m²
Chambre 2	9.50 m²
SdE	5.75 m²
WC	2.02 m²
SURFACES HABITABLES	**64.47 m²**
Terrasse	16.30 m²

LEGENDE :

VRE:	*volet roulant éléctrique*	*GC:*	*garde-corps*
VR:	*volet roulant*	*R:*	*réfrigérateur*
F:	*fenêtre*	*LV:*	*lave vaisselle*
PF:	*porte fenêtre*	*LL:*	*lave linge*
OB:	*oscillo-battant*	*SS:*	*sèche Serviette*
HSP:	*hauteur sous plafond*	*PL:*	*placard*
HSFP:	*hauteur sous faux-plafond*	*C :*	*cuisson*
BEC:	*ballon d'eau chaude*	*CH :*	*chaudière*

MAÎTRE D'OUVRAGE

GROUPE JEULIN IMMOBILIER

SCCV LE JARDIN 126

1, Avenue des Lions
Bât Les Lions - Hall A
44800 - SAINT HERBLAIN
laetitia.mainguy@groupejeulin.com
Tel : 02.40.50.54.17

MAÎTRE D'OEUVRE

ACDM ARCHITECTURE URBANISME

ACDM ARCHITECTURE

27bis route du Mortier Vannerie
44120 - VERTOU
architectes@acdm-architecture.fr
Tel : 02.51.79.18.91

NOTA :
EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, DES MODIFICATIONS SONT SUCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN QUI NE REVÊT, AVANT D'ETRE ANNEXÉ À L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, QU'UN CARACTERE INFORMATIF. LES SURFACES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES SOFFITES, LES FAUX-PLAFOND, GAINES SONT SUSCEPTIBLES D'EVOLUER EN SITUATION, EN NOMBRE ET DIMENSIONS; LES CANALISATIONS, RETOMBÉES LES REGARDS NE SONT PAS FIGURÉS. LA VÉGETATION N'EST PAS CONTRACTUELLE. LES ÉLEMENTS DE MOBILIERS (MEUBLES ET PLANS DE TRAVAIL) NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF.

INFORMATIONS

PLAN NON CONTRACTUEL

Etabli le : 21.11.2025

ECH : 1 : 60

PLAN DE VENTE
RÉSIDENCE DE 31 LOGEMENTS