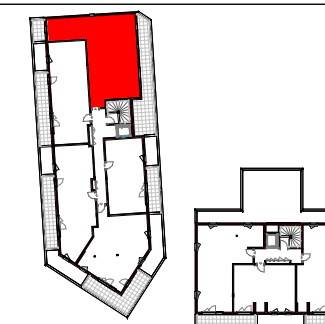


LE JARDIN 126
126, rue de Bretagne
44880 - SAUTRON



S.C.C.V "LE JARDIN 126"



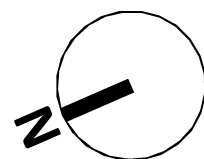
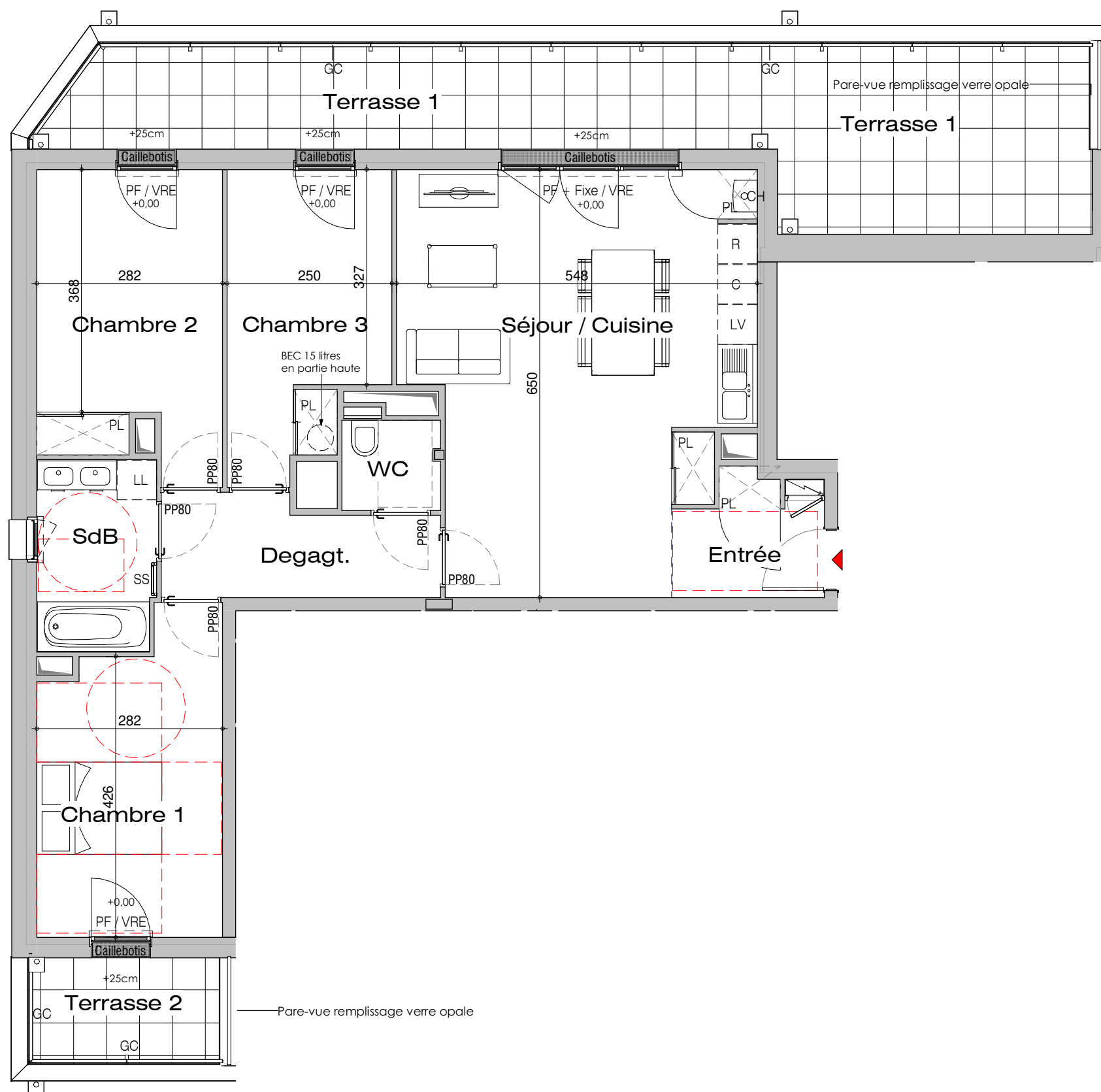
Logement: **A205**
Type: **T4** Niveau **R+2**

Entrée	3.76 m ²
Séjour / Cuisine	30.51 m ²
Chambre 1	12.64 m ²
Chambre 2	12.35 m ²
Chambre 3	10.37 m ²
Degagt.	5.98 m ²
SdB	5.23 m ²
WC	2.03 m ²

SURFACES HABITABLES	82.87 m²
Terrasse 1	32.73 m ²
Terrasse 2	5.05 m ²

LEGENDE :

VRE: volet roulant électrique	GC: garde-corps
VR: volet roulant	R: réfrigérateur
F: fenêtre	LV: lave vaisselle
PF: porte fenêtre	LL: lave linge
OB: oscillo-battant	SS: sèche Serviette
HSP: hauteur sous plafond	PL: placard
HSFP: hauteur sous faux-plafond	C: cuisson
BEC: ballon d'eau chaude	CH: chaudière



MAÎTRE D'OUVRAGE

SCCV LE JARDIN 126
1, Avenue des Lions
Bât Les Lions - Hall A
44800 - SAINT HERBLAIN
laetitia.mainguy@groupejeulin.com
Tel : 02.40.50.54.17

MAÎTRE D'OEUVRE

ACDM ARCHITECTURE
27bis route du Mortier Vannerie
44120 - VERTOU
architectes@acdm-architecture.fr
Tel : 02.51.79.18.91

NOTA :
EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, DES MODIFICATIONS SONT SUCCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN QUI NE REVÊT, AVANT D'ÊTRE ANNEXÉ À L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, QU'UN CARACTÈRE INFORMATIF. LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES SOFFITES, EN NOMBRE ET DIMENSIONS; LES CANALISATIONS, RETOMBÉES LES REGARDS NE SONT PAS FIGURÉS. LA VÉGÉTATION N'EST PAS CONTRACTUELLE. LES ÉLÉMENTS DE MOBILIERS (MEUBLES ET PLANS DE TRAVAIL) NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF.

INFORMATIONS

PLAN NON CONTRACTUEL
Établi le : 21.11.2025
ECH : 1 : 75

PLAN DE VENTE
RÉSIDENCE DE 31 LOGEMENTS