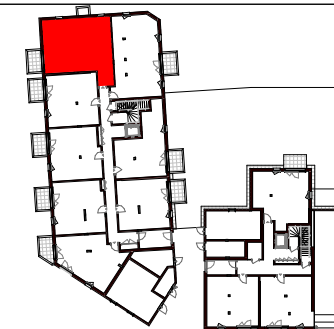


LE JARDIN 126
126, rue de Bretagne
44880 - SAUTRON



S.C.C.V "LE JARDIN 126"



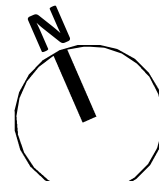
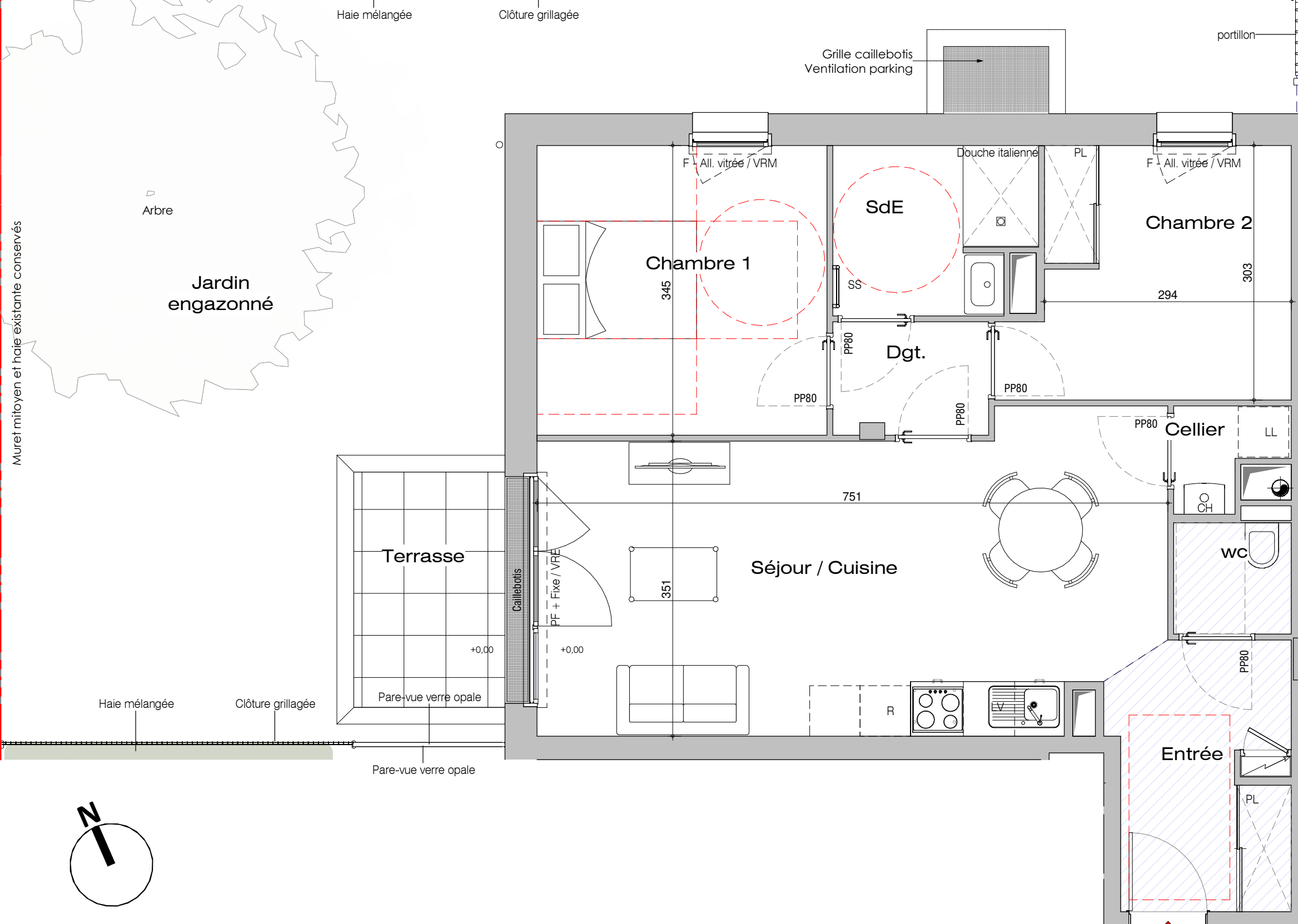
Logement: **A005**
Type: **T3** Niveau **RdC**

Entrée	6.35 m ²
Séjour / Cuisine	26.22 m ²
Cellier	1.36 m ²
Chambre 1	11.89 m ²
Chambre 2	9.40 m ²
Dgt.	2.46 m ²
SdE	4.60 m ²
wc	1.85 m ²

SURFACES HABITABLES	64.13 m²
Terrasse	5.04 m ²
Jardin engazonné	62.17 m ²

LEGENDE :

VRE: volet roulant électrique	GC: garde-corps
VR: volet roulant	R: réfrigérateur
F: fenêtre	LV: lave vaisselle
PF: porte fenêtre	LL: lave linge
OB: oscillo-battant	SS: sèche Serviette
HSP: hauteur sous plafond	PL: placard
HSFP: hauteur sous faux-plafond	C: cuisson
BEC: ballon d'eau chaude	CH: chaudière



<p>MAÎTRE D'OUVRAGE</p> <p>SCCV LE JARDIN 126</p> <p>1, Avenue des Lions Bât Les Lions - Hall A 44800 - SAINT HERBLAIN laetitia.mainguy@groupejeulin.com Tel : 02.40.50.54.17</p>	<p>MAÎTRE D'OEUVRE</p> <p>ACDM ARCHITECTURE</p> <p>27bis route du Mortier Vannerie 44120 - VERTOU architectes@acdm-architecture.fr Tel : 02.51.79.18.91</p>	<p>INFORMATIONS</p> <p>PLAN NON CONTRACTUEL</p> <p>Etabli le : 21.11.2025 ECH : 1 : 50</p>	<p>PLAN DE VENTE</p> <p>RÉSIDENCE DE 31 LOGEMENTS</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------



NOTA :
EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, DES MODIFICATIONS SONT SUCCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN QUI NE REVÊT, AVANT D'ÊTRE ANNEXÉ À L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, QU'UN CARACTÈRE INFORMATIF. LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES SOFFITES, LES FAUX-PLAFOND, GAINES SONT SUSCEPTIBLES D'ÉVOLUER EN SITUATION, EN NOMBRE ET DIMENSIONS; LES CANALISATIONS, RETOMBÉES LES REGARDS NE SONT PAS FIGURÉS. LA VÉGÉTATION N'EST PAS CONTRACTUELLE. LES ÉLÉMENTS DE MOBILIERS (MEUBLES ET PLANS DE TRAVAIL) NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF.