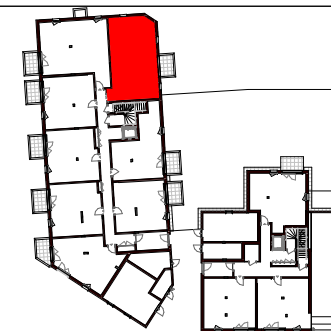


LE JARDIN 126  
126, rue de Bretagne  
44880 - SAUTRON



S.C.C.V "LE JARDIN 126"



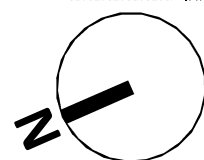
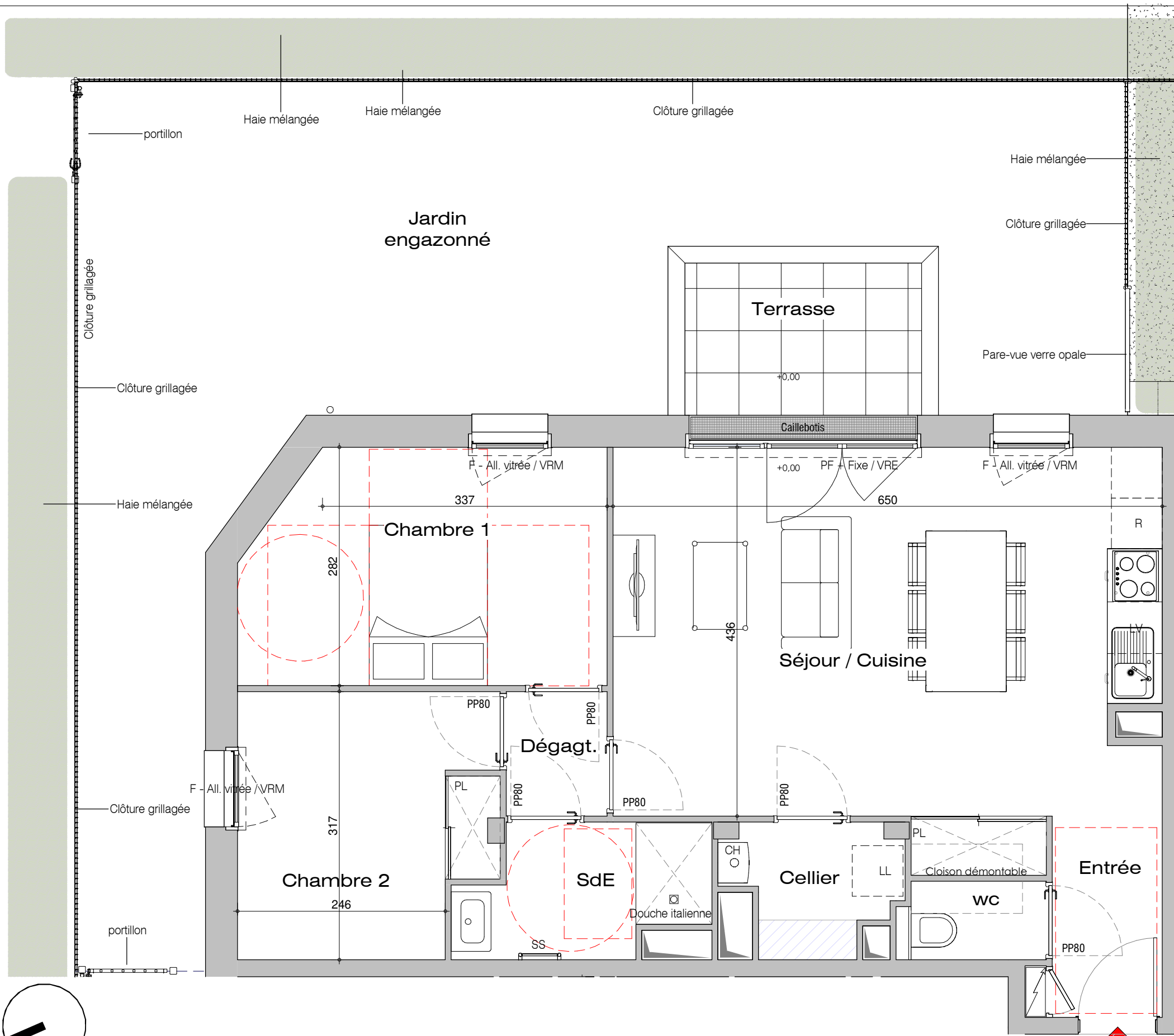
Logement: **A006**  
Type: **T3** Niveau **RdC**

Entrée	3.10 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29.15 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.64 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.16 m <sup>2</sup>
wc	1.49 m <sup>2</sup>
Cellier	2.78 m <sup>2</sup>
SdE	4.17 m <sup>2</sup>
Dégagt.	1.76 m <sup>2</sup>

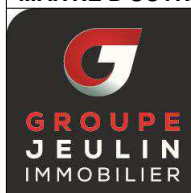
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>63.25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6.40 m <sup>2</sup>
Jardin engazonné	53.93 m <sup>2</sup>

**LEGENDE :**

VRE: volet roulant électrique	GC: garde-corps
VR: volet roulant	R: réfrigérateur
F: fenêtre	LV: lave vaisselle
PF: porte fenêtre	LL: lave linge
OB: oscillo-battant	SS: sèche Serviette
HSP: hauteur sous plafond	PL: placard
HSFP: hauteur sous faux-plafond	C: cuisson
BEC: ballon d'eau chaude	CH: chaudière



<p><b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b></p> <p><b>SCCV LE JARDIN 126</b></p> <p>1, Avenue des Lions Bât Les Lions - Hall A 44800 - SAINT HERBLAIN laetitia.mainguy@groupejeulin.com Tel : 02.40.50.54.17</p>	<p><b>MAÎTRE D'OEUVRE</b></p> <p><b>ACDM ARCHITECTURE</b></p> <p>27bis route du Mortier Vannerie 44120 - VERTOU architectes@acdm-architecture.fr Tel : 02.51.79.18.91</p>	<p><b>INFORMATIONS</b></p> <p><b>PLAN NON CONTRACTUEL</b></p> <p>Etabli le : 21.11.2025 ECH : 1 : 50</p>	<p><b>PLAN DE VENTE</b></p> <p><b>RÉSIDENCE DE 31 LOGEMENTS</b></p>
---	---	--	---



**NOTA :**  
EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES DE LA RÉALISATION, DES MODIFICATIONS SONT SUCCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN QUI NE REVÊT, AVANT D'ÊTRE ANNEXÉ À L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, QU'UN CARACTÈRE INFORMATIF. LES SURFACES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES SOFFITES, LES FAUX-PLAFOND, GAINES SONT SUSCEPTIBLES D'ÉVOLUER EN SITUATION, EN NOMBRE ET DIMENSIONS; LES CANALISATIONS, RETOMBÉES LES REGARDS NE SONT PAS FIGURÉS. LA VÉGÉTATION N'EST PAS CONTRACTUELLE. LES ÉLÉMENTS DE MOBILIERS (MEUBLES ET PLANS DE TRAVAIL) NE SONT PLACÉS QU'À TITRE INDICATIF.